



Comune di Mentana
Città metropolitana di Roma Capitale

ALL. A

COMUNE DI MENTANA
AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI POSTAZIONI PRESSO
LE AREE DESTINATE
ALLA VENDITA DIRETTA DI PRODOTTI AGRICOLI
NEL COMUNE DI MENTANA: MENTANA CENTRO PIAZZA C.A. DALLA
CHIESA - FRAZ. CASALI DI MENTANA PIAZZA F. ZERI - FRAZ.
CASTELCHIODATO - PIAZZA G. MATTEOTTI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale Atto n. 41 del 14/07/2017 che ha istituito e regolamentato il Mercato Agricolo di Mentana Centro, Casali di Mentana e Cstelchiodato riservato alla vendita diretta da parte degli imprenditori agricoli locali, secondo quanto previsto dal Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20 novembre 2007, in attuazione dell'articolo 1, comma 1065, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e dalla L.R. 28/2008 recante "Interventi regionali per la promozione dei mercati riservati alla vendita diretta da parte degli imprenditori agricoli" e ss.mm.ii., nonché dalla L.R. n. 14 del 07/11/2016 "Disposizioni per valorizzare e sostenere il consumo dei prodotti agricoli e alimentari di qualità provenienti da filiera corta".

RENDE NOTO

Che mediante la presente procedura ad evidenza pubblica si procederà all'assegnazione di n. 18 (diciotto) postazioni di dimensioni di mt.5,00 x4,00 cadauna, destinate allo svolgimento del "Mercato di vendita diretta di prodotti agricoli" secondo i punti che seguono:

1. Caratteristiche del mercato

Il mercato riservato alla vendita diretta da parte degli imprenditori agricoli locali (REGIONALI) con o senza certificazione biologica ha le seguenti caratteristiche:

- a) denominazione "Mercato agricolo"
- b) tempi di svolgimento: tutto l'anno nelle giornate dal martedì al venerdì;
- c) periodicità settimanale: quattro giorni alla settimana

d) orario di allestimento: 6.30; orario di vendita: dalle ore 7,00 alle ore 13,30 e sgombero attività di vendita entro le ore 14,00. Lo sgombero prevede anche le relative attività di pulizia degli spazi, compreso il recupero di eventuali scarti "prodotti" in conformità a quanto stabilito dall'art. 16 del Regolamento approvato con D.C.C., Atto n. 41 del 14/07/2017;

e) ubicazione: Piazza C.A. Dalla Chiesa n. 12 posteggi, Piazza F. Zeri n. 03 posteggi, Piazza Matteotti n. 03 posteggi;

f) superficie di ogni spazio: mq. 20,00 (5,00 x 4,00)

g) totale posteggi: n. 18

Il Comune di Mentana garantirà l'espletamento delle attività di carattere istituzionale di sua competenza e il regolare svolgimento delle attività di mercato. Il Comune si coordina, a titolo consultivo, con gli imprenditori agricoli locali che ne fanno parte e si avvale del servizio di vigilanza, in capo al Settore Polizia Locale, e del servizio di vigilanza igienico-sanitaria al quale provvede, nell'ambito delle proprie competenze, l'Azienda ASL.

2. Soggetti ammessi al bando al fine della formazione della graduatoria

1. Possono esercitare la vendita diretta nei mercati di cui all'articolo 1, gli imprenditori agricoli di cui all'art.2135 del codice civile e in possesso dei requisiti di cui al D.Lgs. 228/2001 e iscritti al Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, comprese le cooperative di imprenditori agricoli e i loro consorzi ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.Lgs. n. 228/2001 e ss.mm.ii. nonché le società di cui all'art. 1, comma 1094 della Legge n. 296/2006, che rispettino le seguenti condizioni:

a) ubicazione dell'impresa agricola nell'ambito territoriale della Regione Lazio;

b) vendita dei prodotti agricoli provenienti dalla propria azienda o, per esigenze legate alla mancanza di prodotti locali e al solo fine di assicurare la continuità del servizio, vendita di prodotti della stessa tipologia provenienti da altre imprese agricole dello stesso territorio di riferimento o dei Comuni limitrofi, nel rispetto della prevalenza di quelli aziendali;

c) possesso dei requisiti previsti dall'art. 4, comma 6, del D.Lgs. 18 maggio 2001, n. 228;

d) iscrizione all'I.N.P.S., ai sensi delle leggi 26 ottobre 1957 n. 1047, 9 gennaio 1963 n. 9 e 2 agosto 1990 n. 233 e ss.mm.ii.

2. Non possono partecipare al mercato gli imprenditori agricoli che non rispondono ai criteri di cui all'articolo precedente, o i cui amministratori abbiano riportato, nell'espletamento delle funzioni connesse alla carica ricoperta nella società, condanne con sentenza passata in giudicato per delitti in materia di igiene e sanità o di frode nella preparazione degli alimenti nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività. Il divieto ha efficacia per un periodo di cinque anni dal passaggio in giudicato della sentenza di condanna.

3. L'attività di vendita diretta all'interno del Mercato Agricolo è obbligatoriamente esercitata dai titolari dell'impresa, ovvero dai soci in caso di società agricola e di quelle di cui all'art. 1, comma 1094, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, ovvero

dai relativi familiari coadiuvanti, nonché dal personale dipendente di ciascuna impresa.

4. Possono esercitare la vendita diretta nel Mercato Agricolo anche le imprese ubicate nel territorio di riferimento iscritte all'Albo Regionale degli Operatori dell'Agricoltura Biologica (*ex* D.Lgs. 158/98), purché in possesso dell'iscrizione nel registro imprese ai sensi del D.Lgs. 228/01.

3. Prodotti agricoli in vendita

1. Nel mercato possono essere posti in vendita prodotti agricoli alimentari, vegetali e animali, come previsto dall'art. 8 "*Categorie merceologiche e prodotti ammessi alla vendita nel mercato*" del Regolamento del mercato agricolo di Mentana.

4. Termine per la presentazione delle domande

Gli imprenditori agricoli che intendono partecipare al bando dovranno far pervenire l'istanza di ammissione, unitamente alla documentazione richiesta e al documento di identità del richiedente, al protocollo generale del Comune di Mentana (RM) indirizzandola allo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), entro e non oltre le ore **12.00** del trentesimo giorno successivo alla pubblicazione sul BURL della quale verrà data notizia sul sito del Comune di Mentana. Non saranno accolte istanze pervenute prima di tale pubblicazione e presentate oltre tale termine.

5. Adempimenti per la partecipazione al bando

Le domande dovranno essere contenute in un plico adeguatamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dai legali rappresentanti o dai titolari di ditte individuali. Tale plico dovrà riportare, oltre l'intestazione del mittente e l'indirizzo del medesimo, la seguente dicitura: "PROCEDURA PER L'ASSEGNAZIONE DI POSTAZIONI MERCATO DI VENDITA DIRETTA DI PRODOTTI AGRICOLI NEL COMUNE DI MENTANA - ASSEGNAZIONE POSTEGGIO (INDICARE L'AREA MERCATALE D'INTERESSE).

N.B. E' POSSIBILE PRESENTARE ISTANZA PER L'ASSEGNAZIONE DEI POSTEGGI PER UNA SINGOLA AREA MERCATALE.

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute, a prescindere dalla modalità di spedizione, oltre il termine temporale sopraindicato.

Si precisa, inoltre, che il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsivoglia motivo, lo stesso non pervenga in tempo utile.

Alla domanda redatta in lingua italiana, deve essere allegata la seguente documentazione di seguito richiesta, indispensabile per l'ammissibilità:

- a) le proprie generalità e copia di un documento di identità in corso di validità;
- b) gli estremi dell'iscrizione nel Registro delle Imprese, di cui all'art. 8 della Legge 580/1993 come produttore agricolo;
- c) in caso di società, autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti a) e b) da parte di tutti i soggetti indicati dall'art. 2 del D.P.R. 252/98;
- d) la SCIA d'inizio attività di vendita diretta come produttore agricolo;

- e) la SCIA d'inizio attività produttiva nel settore alimentare o precedenti autorizzazioni sanitarie possedute;
- f) l'indicazione del luogo della sede produttiva dell'impresa agricola;
- g) il fascicolo aziendale annuale relativo all'anno in corso;
- h) il Documento Unico Regolarità Contributiva (DURC)/Autocertificazione di regolarità nel pagamento di imposte e tasse;
- i) l'elenco delle tipologie dei prodotti che si intendono porre in vendita, anche in relazione alla stagionalità di produzione degli stessi, unitamente alla dichiarazione con cui il produttore attesta che trattasi di prodotti di propria produzione, almeno nel rispetto del principio della prevalenza;
- l) l'impegno a porre in vendita prodotti ottenuti in misura prevalente dalla propria azienda, anche realizzati a seguito di attività di manipolazione o trasformazione;
- m) la garanzia che saranno messe in atto le azioni necessarie alla trasparenza dei prezzi e al riconoscimento dell'origine dei prodotti. In particolare, la garanzia che, per ogni prodotto, oltre alle indicazioni previste per legge, sia esposto un cartello leggibile riportante tutte le sue caratteristiche;
- n) la garanzia che gli addetti alla vendita siano i titolari o i relativi familiari coadiuvanti, i soci o i dipendenti delle Aziende agricole partecipanti al mercato;
- o) l'eventuale previsione di modalità di vendita che favoriscano la tutela dell'ambiente (per esempio, l'utilizzo obbligatorio di sacchetti in materiale biodegradabile, la preferenza verso prodotti a basso impatto ambientale e di prossimità, ecc.);
- q) la specificazione del periodo temporale in cui si intende partecipare al mercato (stagionale o annuale), con l'individuazione di eventuali periodi di assenza preventivati e senza sostituzione;

Nella domanda l'interessato dovrà altresì autocertificare, con le modalità previste dalla vigente normativa, i seguenti requisiti:

- 1) che non sussistono nei propri confronti cause di divieto, di sospensione o di decadenza di cui all'art.10 della legge n. 575/1965 e ss.mm. e ii. (Legge Antimafia);
- 2) di essere in possesso dei requisiti morali di cui all'art. 4, comma 6, del D.Lgs. 228/2001;
- 3) l'eventuale possesso di certificazioni di qualità (DOP, IGP, DOC, DOCG, STG, IGT, ecc.), corsi di formazione frequentati o altri titoli che si intendono far valere, indicando gli estremi identificativi;
- 4) Autocertificazione dalla quale risulti la disponibilità di terreni di produzione siti all'interno del territorio del Comune di Mentana e/o la disponibilità almeno di una parte dei terreni di produzione nei territori che storicamente erano ubicati nel territorio facente parte del Comune di Mentana e che oggi in seguito alla nascita del neo Comune di Fonte Nuova, si trovano nel territorio di quest'ultimo.

I dati richiesti con il presente bando saranno raccolti e trattati esclusivamente per le finalità connesse al bando stesso, per la predisposizione della graduatoria di merito e per il rilascio dell'autorizzazione.

6. Formazione della graduatoria

Il Servizio comunale competente procederà, decorsi i termini di presentazione delle domande, alla nomina di apposita commissione per l'individuazione di quelle ammissibili e alla formulazione e approvazione della graduatoria.

La graduatoria verrà resa pubblica tramite la pubblicazione nell'Albo Pretorio on line e l'assegnazione del posto avrà una **durata di 12 anni, trascorsi i quali, si procederà ad una nuova procedura ad evidenza pubblica.**

Qualora le domande di partecipazione fossero superiori ai posti messi a disposizione, si procederà ad una selezione delle domande; la graduatoria sarà formata secondo i parametri riportati all'art. 9 del Regolamento del Mercato Agricolo del Comune di Mentana, approvato con D.C.C., Atto n. 41 del 14/07/2017.

Di conseguenza, la graduatoria terrà conto dei punteggi assegnati a ciascun partecipante, così come di seguito indicati:

a – max punti 10 - Ubicazione dell'azienda nel territorio del Comune di Mentana (per ubicazione si intende oltre alla sede dell'azienda nel Comune di Mentana, altresì la dimostrazione della disponibilità almeno di una parte dei terreni di produzione nel territorio del Comune di Mentana o nei territori che storicamente erano ubicati nel territorio facente parte del Comune di Mentana e che oggi in seguito alla nascita del neo Comune di Fonte Nuova, si trovano nel territorio di quest'ultimo);

b – max punti 6 - Possesso di certificazioni di qualità (DOP, IGP, DOC,DOCG, STG, IGT, ecc.);

c – max punti 6 - Iniziative e modalità di vendita che favoriscano la tutela dell'ambiente;

d – punti 6 - Impresa uomo-donna, che abbia avviato la propria attività da non più di 3 anni antecedenti dalla data di Pubblicazione dell'Avviso sul BURL;

e) - punti 2 - Associazioni e cooperative agricole operanti nel settore sociale e assistenziale sul territorio comunale;

In caso di parità di punteggio vengono applicate nell'ordine le seguenti priorità:

1) imprenditori agricoli che non siano già concessionari di altri posteggi nei mercati cittadini;

2) ordine cronologico di presentazione della richiesta;

La graduatoria dopo la pubblicazione, rimarrà valida per successivi 90 giorni, qualora risultino dopo tale termine spazi espositivi liberi, in caso di rinunce o esclusioni, gli stessi potranno essere assegnati attraverso una nuova procedura a evidenza pubblica.

7. Graduatoria ed assegnazione posti

L'ammissione in graduatoria costituisce autorizzazione alla partecipazione al mercato, ma non costituisce assegnazione di spazio espositivo e di vendita. Fatte salve eventuali esigenze di ordine sanitario o commerciale, agli operatori sarà assegnato, entro 30 (trenta) giorni da parte del SUAP - Ufficio Commercio, lo spazio espositivo e di vendita in funzione degli spazi individuati nell'allegata planimetria inclusa nella deliberazione del Consiglio Comunale Atto n. 41 del 14/07/2017.

8. Pubblicità, diffusione del bando e documentazione allegata

Il Bando e relativi allegati sono depositati presso Il SUAP - Ufficio Commercio del Comune di Mentana, pubblicati sul sito internet dell'Amministrazione comunale www.comune.mentana.rm.it, e all'albo pretorio on-line del Comune di Mentana.

La seguente documentazione necessaria per partecipare alla gara potrà essere scaricata dal sito web comunale:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 14/07/2017 di istituzione del Mercato Agricolo e approvazione del Regolamento;
- Bando per l'assegnazione di postazioni mercato di vendita diretta di prodotti agricoli in Piazza C.A. Dalla Chiesa n. 12 posteggi, Piazza F. Zeri n. 03 posteggi, Piazza Matteotti n. 03 posteggi;
- Domanda di autorizzazione alla partecipazione al mercato agricolo settimanale di Mentana.

Il bando e allegati sono inoltre reperibili presso il SUAP - Ufficio Commercio del Comune di Mentana.

Referente della procedura di richiesta informazioni è il Dott. Giuseppe Mattiangeli, reperibile nelle giornate di lunedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 15,30 alle ore 17.30 al n. 06/90969231.

9. Ammissibilità istanze

Il Responsabile del Settore II Servizi alla persona provvederà a nominare una commissione per la verifica dell'ammissibilità delle istanze pervenute nei termini stabiliti, alla predisposizione della graduatoria, secondo i criteri di cui al precedente punto 6 e quanto disposto nel Regolamento per l'istituzione del Mercato Agricolo del Comune di Mentana.

Tale graduatoria verrà pubblicata per giorni 15 all'Albo on-line del Comune di Mentana e ne verrà fatta comunicazione diretta agli interessati.

Definito l'iter procedurale si procederà all'assegnazione delle postazioni secondo l'ordine di posizione nella graduatoria medesima.

10. Adempimenti successivi

Le imprese inserite nella graduatoria devono comunicare tempestivamente ogni modifica apportata rispetto a quanto dichiarato nella domanda di partecipazione e nella documentazione presentata.

Ogni operatore assegnatario di uno spazio espositivo presso il Mercato Agricolo di Mentana è tenuto al pagamento del Canone di Occupazione di Suolo Pubblico (COSAP), delle spese di energia elettrica erogata dagli impianti pubblici e di pulizia e raccolta rifiuti (anche speciali).

Relativamente al pagamento del COSAP, il corrispettivo da pagare è fissato, conformemente a quanto stabilito nell'art. 21 del Regolamento approvato con D.C.C. Atton. 41 del 14/07/2017 in un forfettario annuale di euro 450,00, prevedendo una riduzione commisurata ai mesi di occupazione del suolo pubblico per i coltivatori che

opereranno per l'attività stagionale in sede di presentazione della domanda. Gli operatori dovranno effettuare il pagamento del totale in quattro rate trimestrali, precisamente nei mesi di marzo, giugno, settembre, dicembre.

Tali spese sono imputate agli imprenditori agricoli sulla base dei periodi di copertura temporale indicati nella stessa autorizzazione, indipendentemente dall'effettiva presenza al mercato.

Il mancato pagamento dei canoni e dei tributi dovuti può comportare la revoca dell'autorizzazione alla partecipazione e dell'assegnazione dello spazio espositivo e di vendita.

La presentazione della domanda e l'eventuale assegnazione del posteggio comportano per l'interessato l'accettazione di quanto previsto dal Regolamento Comunale del Mercato Agricolo del Comune di Mentana e l'impegno a garantire la presenza nelle giornate di mercato.

Per tutto quanto non riportato nel presente Bando, si rinvia alle norme del "Regolamento comunale per lo svolgimento del mercato agricolo", approvato con D.C.C. Atto n. 41 del 14/07/2017.

Mentana (RM), 26 Ottobre 2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II
SERVIZI ALLA PERSONA
(Dott. Claudio Renzi)