

CODICE TRIBUTO	TIPOLOGIA	ALIQUOTA 2016	DESTINAZIONE	CODICE COMUNE
3958	ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE	ESENTE	COMUNE	F127
3960	AREE FABBRICABILI	0,21%	COMUNE	F127
3961	ALTRI FABBRICATI	0,21%	COMUNE	F127
3961	ABITAZIONI CONCESE IN COMODATO D'USO GRATUITO A PARTICOLARI CONDIZIONI (VEDI NOTA 1.)	riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado	COMUNE	F127
3961	IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO (L. 413/1998) (VEDI NOTA 2.)	0,16%	COMUNE	F127
3961	IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO secondo l'accordo stipulato dal Comune di Mentana (DGM nr. 84 del 22.07.2015) (VEDI NOTA 3.)	0,13%	COMUNE	F127
3959	FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	0,10%	COMUNE	F127

N.B. IPOTESI DI RIDUZIONE:

- per abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a particolari condizioni (art. 1.comma 10 legge 28 dicembre 2015, n. 208) E' riconosciuta una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- delle aliquote per abitazioni locate a canone concordato (art. 1, comma 53) Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, la TASI determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75% (riduzione del 25%), quindi dal 2,1 per mille **all'1,6 per mille**;
- riduzione dell'aliquota Tasi sugli **immobili rientranti nella categoria A**, eccetto A1, A8 e A9 e relative pertinenze allo **1,3%0,,** pari al 75% dell'aliquota agevolata dell'1,7 per mille nel caso siano **oggetto di locazioni a canone concordato in base a quanto proposto con Delibera di Giunta Comunale del Comune di Mentana nr. 84 del 22.07.2015** fino a concorrenza della somma di € 30.000;00 destinati a copertura dell'agevolazione prevista sia per IMU sia per TASI da stanziare nel redigendo bilancio di previsione.