

SCHEMA DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE PER L’AFFIDAMENTO DELLE ISTRUTTORIE DELLE PRATICHE DI PARERE AMBIENTALE D.P.R. 31/2017, L.R. 8/2012 e art. 146 D.Lgs 42/2004 s.m.i.

CIG - Z651EF7CF9

TRA

IL COMUNE DI MENTANA con sede in Via III Novembre, 83 codice fiscale, in persona di ..., nato a (..) , il, il quale sottoscrive il presente contratto non in proprio, ma nella sua qualità di Responsabile del Settore 4 – Lavori Pubblici e Ambiente, a quanto infra autorizzato in forza di Decreto Sindacale del _____ (di seguito per brevità Committente);
- da una parte -

E

il _____, con sede in _____, codice fiscale _____ e partita IVA _____ (di seguito “Professionista”) - dall'altra parte - (di seguito disgiuntamente la “Parte” e congiuntamente le “Parti”)

PREMESSO CHE:

- il D.Lgs 42/2004 art. 146, ha disciplinato il nuovo procedimento per la definizione dell'autorizzazione paesaggistica, per gli interventi su immobili ed aree tutelate dalla legge; Preso atto che la L.R. n. 59/1995 integrata e modificata dalla L.R. 8/2012 e dal D.P.R. 31/2017, ha delegato ai Comuni alcune funzioni amministrative in materia di tutela ambientale, in particolare quelle descritte nel D.P.R. 31/2017;

Preso atto che:

- con determina a contrarre n. ____ del _____ è stato pubblicato l'avviso pubblico, il _____ per ____ giorni consecutivi, all'albo pretorio del Comune, finalizzato al reperimento di idonei professionisti, per lo svolgimento delle procedure amministrative sub-delegate dalla L.R. n. 59/1995 integrata e modificata dalla L.R. 8/2012, sia in riferimento all'art 146 del D.Lgs 42/2004 che all'art 32 della L. 47/1985;
- che l'avviso pubblico in data _____ è stato pubblicato, in versione integrale nel sito internet del Comune www.comune.mentana.rm.it e pubblicato all'albo pretorio del Comune;
- che sono state presentate le domande ed è stata esperita procedura comparativa per cui è stato redatto verbale in data _____;
- che a seguito dell’esito della procedura di cui sopra il Responsabile del Settore 4 del in data _____ ha approvato la graduatoria definitiva dei partecipanti con l’aggiudicazione definitiva dei servizi indicati nelle premesse in favore del Professionista risultato primo in graduatoria;

Quanto sopra premesso:

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1

1. Le premesse (di seguito "Premesse") costituiscono parte integrante e sostanziale del presente disciplinare di incarico (di seguito "Disciplinare").

ART. 2

1. Il Committente affida al Professionista, che accetta, alle condizioni esplicitate dal presente Disciplinare e dagli atti in questo richiamati, l'incarico avente ad oggetto l'espletamento dei servizi di istruttoria definitiva delle pratiche per il rilascio del parere paesaggistico, fino alla conclusione del procedimento, più in particolare:

istruttoria per acquisizione N.O. Paesaggistici ex art. 7 della legge 1497/1939, art. 146 D.Lgs 42/2004, per gli interventi su immobili ed aree tutelate dalla legge;

- istruttoria per acquisizione del parere ex art. 32 della Legge 47/85 per interventi in zone assoggettate a vincolo paesaggistico, nonché per le nuove costruzioni;
- acquisizione parere di cui ai punti precedenti;
- predisposizione della determinazione paesistica completa di tutti gli allegati da sottoporsi alla firma del Dirigente e trasmissione all'Ufficio Paesistico della competente Soprintendenza;
- trasmissione della documentazione all'Ufficio o Ente preposto per l'acquisizione del relativo parere;

L'incarico sarà espletato personalmente dal soggetto selezionato in piena autonomia, senza vincoli di subordinazione, nel rispetto delle direttive dell'Ufficio. La durata dell'incarico viene fissata in mesi 24 dalla stipula della presente convenzione e comunque fino a concorrenza dell'importo totale dell'affidamento;

L'importo dell'incarico è fissato fino alla concorrenza di € ----- (-----), con decorrenza dalla sottoscrizione della relativa convenzione. Tutte le operazioni dovranno esperirsi presso la Sede del Comune di Mentana che metterà, a disposizione del tecnico, gli atti e la collaborazione necessaria al fabbisogno.

ART. 3

1. Il Professionista, con la sottoscrizione del Disciplinare, si impegna in generale:

1) ad espletare l'incarico assegnatogli secondo le direttive impartite dal Committente e nel rispetto delle norme vigenti in materia , urbanistica e paesaggistico-ambientale nonché delle norme tecniche di settore relative al procedimento del rilascio del parere ambientale di cui alla, quali, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, art. 7 L. 1497/1939, art. 146 D.Lgs 42/2004, L.R. n. 59/1995 integrata e modificata dalla L.R. 8/2012, ex art. 32 L. 47/85, N.T.A e D.P.R. 31/2017. Del PTP e PTPR del Lazio, disposizioni ministeriali in materia.

2) a osservare l'obbligo di riservatezza in ordine agli atti o notizie di cui venga a conoscenza nell'espletamento dell'incarico ed, in particolare, a non fornire o comunque rendere in qualsiasi modo pubbliche informazioni o notizie relative al presente Disciplinare e, se non dietro preventiva autorizzazione per iscritto del Committente;

3) a fornire al Committente, su sua richiesta, le informazioni concernenti le attività di cui al presente Disciplinare, anche attraverso apposite relazioni scritte, ed a partecipare a tutti gli incontri e sopralluoghi che si rendessero necessari per definire i pareri in questione.

4) a svolgere personalmente i servizi e le prestazioni di cui all'art. 2, del Disciplinare, ferma ed impregiudicata la sua responsabilità nei riguardi del Committente.

5) a prestare la propria opera, in conformità alle previsioni del Disciplinare, sino ad avvenuto rilascio del prescritto parere paesaggistico.

6) a non prestare per l'intera durata dell'incarico attività professionale all'interno del Territorio Comunale di Mentana, e comunque non potrà svolgere incarichi che lo pongano in conflitti di interessi con il Comune di Mentana.

Il mancato rispetto della clausola darà luogo alla risoluzione immediata del contratto.

ART. 4

1. Le Parti si danno reciprocamente atto che: Il compenso per le prestazioni è stabilito in €. _____ (_____), per ogni pratica di parere paesaggistico concluso, fino alla concorrenza dell'importo di € _____ (_____). A tale importo sarà aggiunto l' IVA - C.N.P.A.I.A. ed ogni altro onere fiscale, se dovuti.

ART. 5

Fatto salvo quanto previsto dal bando, la liquidazione dei corrispettivi spettanti al Professionista ai sensi dell'art. 4, che precede, avverrà su presentazione di parcella o di fattura entro 30 (trenta) giorni dalla data del suo ricevimento per un importo minimo di € 600,00.

Il Professionista è tenuto a comunicare alla Committente gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui al punto precedente entro 7 giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Al Professionista non sarà concesso alcun anticipo sul corrispettivo professionale ad esso spettante.

ART. 6

Il professionista dovrà garantire la presenza per almeno 1 giorno alla settimana presso l'Ufficio Urbanistica del Comune per il ricevimento al pubblico e per l'espletamento delle pratiche.

In caso di necessità il professionista dovrà comunque garantire con assiduità la presenza presso l'Ufficio.

ART. 7

L'affidatario dell'incarico relativo al servizio di che trattasi, alla stipula del presente disciplinare, dovrà essere in possesso, in conformità all'art. 83, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., apposita polizza assicurativa professionale per responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dell'incarico, per un massimale pari al 20% dell'importo dei servizi affidati.

La mancata presentazione da parte dell'affidatario della suddetta polizza, esonera l'Amministrazione Comunale dal pagamento della parcella professionale.

ART. 8

La presente convenzione decorre dalla data di stipula.

ART. 9

1. Il presente Disciplinare si considera automaticamente risolto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del codice civile qualora:

- il Professionista violi quanto previsto nell'art. 3, comma 1, lettere 1), 2), 3), 4), 5) e 6), del Disciplinare;

2. Il presente Disciplinare si considera, inoltre, risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'art.

1454 del codice civile, trascorsi 30 (trenta) giorni dalla contestazione al Professionista a mezzo di raccomandata A/R dell'inadempimento di quanto disposto dall'art. 3, comma 1, salvo il solo caso che la predetta violazione non venga sanata entro il suddetto termine e fermo in ogni caso il diritto del Committente al risarcimento del danno.

3. Nel caso di risoluzione del Disciplinare, spetta al Professionista soltanto il pagamento delle prestazioni effettivamente eseguite, nei limiti dell'utilità conseguita dal Committente, salvo il risarcimento dei danni che quest'ultimo dovesse subire per il completamento dei servizi, nonché per ogni altro titolo conseguente all'inadempimento del Professionista.

ART. 10

1. Il Committente si riserva la facoltà di recedere dal Contratto ai sensi dell'art. 2237 del codice civile.

2. Il Committente ha la facoltà di ridurre o di modificare l'incarico durante il periodo di validità della convenzione.

3. Ricorrendo le ipotesi di cui al comma 2 che precede, e sempre che i pareri paesaggistici siano stati definiti, al Professionista spetterà il compenso per la quota di prestazione eseguita, con esclusione di qualsivoglia maggiorazione per incarico parziale.

ART.11

L'affidamento della prestazione (lavori, servizi, forniture) è, pena nullità del contratto, subordinata all'assunzione degli obblighi di tracciabilità ed agli adempimenti integrali della normativa (art 3 L. 136/2010)). L' affidamento è sottoposto a clausola risolutiva che verrà attuata qualora le transazioni eseguite siano eseguite senza il rispetto delle procedure sulla tracciabilità dei flussi finanziari. Al riguardo si applicheranno le procedure previste al comma 8 del citato art. 3 – L. 136/2010;

L'art. 3 si intende integralmente riportato e la sottoscrizione del disciplinare d'incarico dà atto che il soggetto contraente è a conoscenza della citata normativa e degli adempimenti conseguenti;

Il contraente dovrà comunicare a questa Amministrazione i riferimenti dei conti correnti bancari e postali sui quali verranno effettuati i bonifici ed i pagamenti;

Il contraente dovrà comunicare a questa Amministrazione i contratti eventualmente sottoscritti (se ammessi dalla legge) con i subappaltatori e sub-contraenti di cui al comma 9 art. 3 L. 136/2010 avendo riguardo di inserire, pena nullità assoluta, le clausole previste dallo stesso comma 9;

ART. 12

1. Per ogni eventuale controversia nascente connessa o comunque derivante dal presente Disciplinare, che non fosse possibile comporre amichevolmente, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione è competente in via esclusiva il Foro di Tivoli.

ART. 13

1. Il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, secondo comma, del D.P.R. 131/1986 e successive modifiche e integrazioni, a cura e spese della parte richiedente. Le spese relative al presente contratto sono interamente a carico del professionista incaricato.

Letto, confermato e sottoscritto