



Comune di Mentana

Città metropolitana di Roma Capitale

Area Tecnica – Settore Patrimonio e Condono Edilizio - Via Tre Novembre, 19 - 00013 Mentana (RM)  
P.E.C.: protocollo@pec.comune.mentana.rm.it

## PERIZIA GIURATA - STATO DELLE OPERE

**Oggetto:** Domanda di condono edilizio prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ relativa all'immobile sito in Mentana in Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_; identificativi catastali: Sezione \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_ iscritto all'Albo \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_, al n. \_\_\_\_\_ a seguito dell'incarico conferitogli dal Sig. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ (proprietario, usufruttuario, ecc.) dell'unità immobiliare descritta in oggetto, con destinazione \_\_\_\_\_

### REDIGE

La presente Perizia Giurata, ai sensi dell'art. 35, comma 3, della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'opera abusiva in oggetto.

### DESCRIZIONE DELLE OPERE

L'abuso edilizio riguarda:

- una nuova edificazione \_\_\_\_\_
- ampliamento \_\_\_\_\_
- frazionamento \_\_\_\_\_
- ristrutturazione \_\_\_\_\_
- cambio di destinazione d'uso da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

L'opera abusiva è ad uso \_\_\_\_\_ per una superficie utile pari a mq \_\_\_\_\_ (derivanti dalla sommatoria della superficie residenziale e quella non residenziale considerata al 60%); il volume complessivo, calcolato vuoto per pieno, è di mc \_\_\_\_\_

La costruzione oggetto dell'istanza di condono consta di n \_\_\_\_\_ unità immobiliari, che così ripartiscono le quantità edilizie complessive:

- unità immobiliare ad uso \_\_\_\_\_ mq \_\_\_\_\_ mc \_\_\_\_\_
- unità immobiliare ad uso \_\_\_\_\_ mq \_\_\_\_\_ mc \_\_\_\_\_
- unità immobiliare ad uso \_\_\_\_\_ mq \_\_\_\_\_ mc \_\_\_\_\_

- unità immobiliare ad uso Industriale/Artigianale, (specificare la suddivisione) :

- Attività mq utili \_\_\_\_\_ VxP mc \_\_\_\_\_
- Uffici mq utili \_\_\_\_\_ VxP mc \_\_\_\_\_
- Accessori mq utili \_\_\_\_\_ VxP mc \_\_\_\_\_
- Area di Sedime Edificio mq \_\_\_\_\_

L'opera edilizia risulta realizzata su:

- un edificio con licenza edilizia n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_/ con successiva licenza di variante n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_/ per il quale è stato rilasciato il certificato di agibilità n. \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_/;
- un edificio privo di licenza edilizia con destinazione \_\_\_\_\_ così composto \_\_\_\_\_

- non ha interessato altri edifici.

### STATO DELLE OPERE

Al momento del sopralluogo, effettuato in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, le opere abusive risultano:

- ultimate ;
- non ultimate;
- non ultimate, ma funzionali all'uso(opere non residenziali);
- conformi alla richiesta di concessione in sanatoria;
- non conformi per i seguenti motivi:

---



---



---

### REGIME VINCOLISTICO

Il fabbricato oggetto di condono è interessato dal seguente vincolo:

- Idrogeologico**
- N.O. rilasciato in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al Prot. Dell'Ente preposto n° \_\_\_\_\_;
- Richiesta presentata in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al Prot. N° \_\_\_\_\_;
- Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :

---



---



---

- Paesaggistico;**
- N.O. rilasciato in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al Prot. Dell'Ente preposto n° \_\_\_\_\_;
- Richiesta presentata in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al Prot. N° \_\_\_\_\_;
- Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :

---



---



---

- Archeologico;**
- N.O. rilasciato in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al Prot. Dell'Ente preposto n° \_\_\_\_\_;
- Richiesta presentata in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al Prot. N° \_\_\_\_\_;
- Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :

---



---



---

**Parco e/o riserve naturali;**

N.O. rilasciato in data \_\_/\_\_/\_\_ al Prot. Dell'Ente preposto n° \_\_\_\_\_;

Richiesta presentata in data \_\_/\_\_/\_\_ al Prot. N° \_\_\_\_\_;

Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :

---

---

**Altri** \_\_\_\_\_ ;

N.O. rilasciato in data \_\_/\_\_/\_\_ al Prot. Dell'Ente preposto n° \_\_\_\_\_;

Richiesta presentata in data \_\_/\_\_/\_\_ al Prot. N° \_\_\_\_\_;

Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :

---

---

**Non è interessato da alcun vincolo**

Note: \_\_\_\_\_

---

**IDENTIFICATIVI CATASTALI**

Successivamente alla realizzazione delle opere abusive, è stata presentata denuncia di variazione registrata presso l'Agenzia per il Territorio – Catasto dei Fabbricati, in data \_\_/\_\_/\_\_, al protocollo n. \_\_\_\_\_, a seguito della quale l'unità immobiliare risulta censita con i seguenti dati catastali: Sezione \_\_\_\_\_, foglio \_\_\_\_\_, particella \_\_\_\_\_, subalterno \_\_\_\_\_, intestata a \_\_\_\_\_

Tanto si doveva in ottemperanza all'incarico conferito.

Mentana lì \_\_\_\_\_

Il tecnico

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)