



Comune di Mentana

Città metropolitana di Roma Capitale

Area Tecnica – Settore Patrimonio e Condono Edilizio - Via Tre Novembre, 19 - 00013 Mentana (RM)

P.E.C.: protocollo@pec.comune.mentana.rm.it

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Domanda di condono edilizio prot. n. _____ del ___/___/___ repertorio interno n. _____
relativa all'immobile sito in Mentana in Via _____, n. _____, piano _____ interno
_____ n. _____ distinto in catasto al foglio _____ particella _____ sub. _____

Il/La sottoscritto/a _____
con studio in _____ iscritto all'Albo _____
della provincia di _____, al n. _____
a seguito dell'incarico conferitogli dal Sig. _____
in qualità di _____ (proprietario, usufruttuario, ecc.)
dell'unità immobiliare descritta in oggetto, con destinazione _____.

REDIGE LA SEGUENTE RELAZIONE TECNICA;

DESCRIZIONE DELLE OPERE

L'abuso edilizio riguarda:

- una nuova edificazione _____
- ampliamento _____
- frazionamento _____
- ristrutturazione _____
- cambio di destinazione d'uso da _____ a _____

L'opera abusiva è ad uso _____;

- Superficie Utile pari a mq _____;
- Superficie Netta Non Residenziale pari a mq _____, ragguagliata pari a _____;
- Volume relativo alla Superficie Utile, calcolato vuoto per pieno, è pari a mc _____;
- Volume relativo alla Superficie Non Residenziale, calcolato vuoto per pieno, è pari a mc _____;
- Superficie Totale di mq _____;
- Volume Totale di mc _____;

La costruzione oggetto dell'istanza di condono consta di n. _____ unità immobiliari, che così ripartiscono le
quantità edilizie complessive:

- unità immobiliare ad uso _____ mq _____ mc _____;
- unità immobiliare ad uso _____ mq _____ mc _____;
- unità immobiliare ad uso _____ mq _____ mc _____;
- unità immobiliare ad uso Industriale/Artigianale, (specificare la suddivisione);

- Attività mq utili _____ VxP mc _____;
- Uffici mq utili _____ VxP mc _____;
- Accessori mq utili _____ VxP mc _____;
- Area di Sedime Edificio mq _____

L'opera edilizia risulta realizzata su:

- un edificio con licenza edilizia n. _____ rilasciata in data ___/___/___/ con successiva licenza di variante n. _____ rilasciata in data ___/___/___/ per il quale è stato rilasciato il certificato di agibilità n. _____ rilasciato in data ___/___/___/;
- un edificio privo di licenza edilizia con destinazione _____ così composto _____
- non ha interessato altri edifici.

STATO DELLE OPERE

Al momento del sopralluogo, effettuato in data ___/___/___, le opere abusive risultano:

- ultimate ;
 - non ultimate;
 - non ultimate, ma funzionali all'uso(opere non residenziali);
 - conformi alla richiesta di concessione in sanatoria;
 - non conformi per i seguenti motivi:
-
-

REGIME VINCOLISTICO

Il fabbricato oggetto di condono è interessato dal seguente vincolo:

- Idrogeologico**
 - N.O. rilasciato in data ___/___/___ al Prot. Dell'Ente preposto n° _____;
 - Richiesta presentata in data ___/___/___ al Prot. N° _____;
 - Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :
-
-

- Paesaggistico;**

- N.O. rilasciato in data ___/___/___ al Prot. Dell'Ente preposto n° _____;
 - Richiesta presentata in data ___/___/___ al Prot. N° _____;
 - Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :
-
-

- Archeologico;**

- N.O. rilasciato in data ___/___/___ al Prot. Dell'Ente preposto n° _____;
 - Richiesta presentata in data ___/___/___ al Prot. N° _____;
 - Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :
-
-

- Parco e/o riserve naturali;**

- N.O. rilasciato in data ___/___/___ al Prot. Dell'Ente preposto n° _____;
- Richiesta presentata in data ___/___/___ al Prot. N° _____;

Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :

Altri _____ ;

N.O. rilasciato in data ___/___/___ al Prot. Dell'Ente preposto n° _____;

Richiesta presentata in data ___/___/___ al Prot. N° _____;

Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :

Non è interessato da alcun vincolo

Note: _____

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Successivamente alla realizzazione delle opere abusive, è stata presentata denuncia di variazione registrata presso l'Agenzia per il Territorio – Catasto dei Fabbricati, in data ___/___/___ , al protocollo n. _____ , a seguito della quale l'unità immobiliare risulta censita con i seguenti dati catastali: Foglio _____, particella _____, subalterno _____, intestata a _____.

Tanto si doveva in ottemperanza all'incarico conferito.

Mentana li _____

Il tecnico

(timbro e firma)