



COMUNE DI MENTANA
Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA AMMINISTRATIVA
Servizi alla Persona e Attività Produttive

OGGETTO: Avviso Pubblico per l'assegnazione in concessione di n. 4 posteggi isolati, eventualmente anche accorpabili, individuati su via Giolitti, da realizzare nell'ambito del progetto di rigenerazione urbana di Piazza C.A. Dalla Chiesa e via Giolitti.

IL RESPONSABILE

Premesso che è in fase di conclusione un intervento di rigenerazione urbana che vede coinvolte le aree di Piazza C.A. Dalla Chiesa e via Giolitti e che in tale contesto è prevista la realizzazione di un'area per l'assegnazione di n. 04 posteggi isolati così come individuati nella planimetria allegata alla D.G.M. n. 01 del 09-01-2025;

Visti:

Il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n.114 recante "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio";

La Legge Regionale del Lazio 6 novembre 2019, n. 22 recante "Testo Unico del Commercio";

Il Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale - legge n. 160/2019, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 29.04.2021;

la D.G.M. del Comune di Mentana n. 01 del 09-01-2025 di "ricognizione annuale delle aree destinate all'esercizio del commercio su aree pubbliche";

RENDE NOTO

che è indetta selezione pubblica per l'assegnazione in concessione di n. 04 posteggi isolati, eventualmente anche accorpabili, individuati su via Giolitti, da realizzare nell'ambito del progetto di rigenerazione urbana di Piazza C.A. Dalla Chiesa e via Giolitti, per l'esercizio dell'attività di Commercio su Area pubblica e per la somministrazione di alimenti e bevande.

Il suddetto bando di selezione pubblica è così disciplinato:

1. DESCRIZIONE, DESTINAZIONE, ORARIO DI APERTURA E DISCIPLINA DI OCCUPAZIONE DEI POSTEGGI

Ciascuno dei n. 4 posteggi oggetto del presente Avviso corrisponde alla misura di **24,00 mq circa come da atto ricognitivo approvato giusta D.G.M. n. 01 del 09/01/2025;**

Presso i suddetti posteggi potrà essere svolta l'attività di Commercio su Aree Pubbliche e l'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

I soggetti interessati potranno presentare domanda di partecipazione proponendo una o più soluzioni alternative; conseguentemente sono ammesse diverse modalità di partecipazione al presente

Avviso, presentate anche dal medesimo partecipante in forma singola o in forma societaria, per uno o più posteggi.

2. REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA DATA DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti che presentano istanza di assegnazione devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- aver compiuto la maggiore età;
- Iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'esercizio dell'attività di Commercio su Aree Pubbliche e/o per la somministrazione di alimenti e bevande; la domanda potrà essere presentata anche da ditta/società non ancora attiva o costituita, purché sia allegata alla domanda medesima la dichiarazione dell'intenzione di attivare la ditta o costituire la società; tale dichiarazione dovrà riportare l'indicazione dei nomi e dei dati anagrafici della ditta individuale che si vuole attivare o dei partecipanti alla società che si vuole costituire, nonché il nominativo del legale rappresentante. Nel caso di aggiudicazione della concessione ad una costituenda ditta/società, la medesima dovrà costituirsi prima del provvedimento di aggiudicazione definitiva con i medesimi nominativi riportati nella sopracitata dichiarazione;
- Possesso dei requisiti di onorabilità, nonché non aver subito l'applicazione delle misure antimafia di cui al D.Lgs. n.159/2011 (per quanto disposto dall'art.71, comma 5 del D.Lgs. 59/2010, in caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti morali, nonché delle misure di prevenzione di cui all'art.67 del D.Lgs. n.159/2011, i suddetti requisiti devono essere posseduti dal Legale Rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252);
- Non trovarsi nella condizione di irregolarità amministrativa, previdenziale, fiscale e assistenziale (DURC o documento equivalente) per quanto previsto dall'art. 57 del citato Testo Unico del Commercio. L.R. n. 22/2019;

Si ribadisce che è ammessa la presentazione di domande come soggetto singolo e come componente di una società.

3. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE, PAGAMENTO DEI DIRITTI ISTRUTTORI E CONSEGNA MARCA DA BOLLO.

Per l'assegnazione in concessione temporanea di **UNO o PIU'** dei posteggi individuati (**Allegato A**) i soggetti interessati, **entro le ore 23,59 del sessantesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio (B.U.R.L.)** sono tenuti a presentare apposita domanda di partecipazione (**Allegato B**) al presente Bando;

L'occupazione del posteggio e la conseguente attività di vendita e/o somministrazione sono subordinate al rilascio di apposito provvedimento di Concessione/Autorizzazione.

La domanda dovrà essere inviata alla casella di posta elettronica certificata (PEC): protocollo@pec.comune.mentana.rm.it con oggetto: **"Istanza di partecipazione ad Avviso Pubblico per assegnazione posteggi via Giolitti"**.

Non sono ammesse altre modalità di presentazione o invio della domanda.

Non saranno prese in considerazione domande inviate al di fuori dei termini previsti dal presente Avviso.

Alle domande, redatte in base al Modello di domanda di partecipazione stabilito (**Allegato B**), dovranno essere allegati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. Copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore;
2. Copia del permesso di soggiorno in corso di validità (per i soggetti di nazionalità extracomunitaria), qualora detto permesso non risulti dal documento d'identità;
3. Visura Camerale aggiornata alla data di pubblicazione del Bando, se soggetto già iscritto alla

C.C.I.A.A. ;

4. Dichiarazione riportante l'intenzione di attivare la ditta o costituire la società per l'esercizio dell'attività di Commercio su Aree Pubbliche e/o per la somministrazione di alimenti e bevande (eventuale);
5. Attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dal Comune di Mentana;
6. Relazione illustrativa del progetto di gestione del punto vendita e/o somministrazione con impegno alla realizzazione della struttura a proprie spese;
7. Dichiarazione di impegnarsi alla riduzione dell'impatto ambientale tramite riduzione di imballaggi e ad utilizzare esclusivamente materiali biodegradabili;

(È fatto obbligo, all'atto del ritiro del provvedimento di Concessione/Autorizzazione, di consegnare una marca da bollo di valore pari a € 16,00 da applicarsi sul suddetto provvedimento.)

4. CRITERI DI ASSEGNAZIONE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria sarà predisposta sulla base dei criteri indicati nella tabella sottostante:

CRITERI	PUNTEGGIO
Esperienza lavorativa nel commercio su area pubblica e/o nella somministrazione di alimenti e bevande comprovata dall'anzianità d'iscrizione quale impresa attiva nel Registro delle imprese da ditte/società.	2 punti per ogni anno o frazione di anno superiore a sei mesi, fino ad un max di 40 punti
Relazione illustrativa del progetto di gestione del punto vendita e/o somministrazione con impegno alla realizzazione, a proprie spese, della struttura, <u>che deve essere dettagliatamente illustrata e graficizzata, con indicazione degli elementi costruttivi e dei colori utilizzati in apposito allegato tecnico alla medesima relazione (nella proposta progettuale deve essere tenuto presente che la pavimentazione dello spazio pubblico interessato al posizionamento della struttura e allo svolgimento dell'attività non è carrabile).</u>	Max punti 60

In caso di parità di punteggio prevale la proposta che ha conseguito il maggior punteggio in relazione al progetto di gestione.

Nel caso di mancato ritiro del provvedimento di concessione o di suo mancato perfezionamento, il posteggio sarà assegnato per scorrimento della graduatoria.

La graduatoria sarà valida dalla data di approvazione per l'intera durata della concessione e potrà essere utilizzata nel caso in cui uno o più posteggi oggetto del presente Avviso si dovessero rendere liberi.

5. CASI DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE

Sono previsti i seguenti casi di esclusione dalla procedura in questione:

- mancanza, alla data di presentazione della domanda, dei requisiti di cui all'art.2 del presente Avviso;
- domande presentate in modo difforme rispetto a quanto previsto dall'art.3 del presente Avviso e/o in modo incompleto e/o illeggibile e/o senza la debita sottoscrizione in calce da parte del richiedente; eventuali integrazioni potranno essere inviate successivamente

purché pervengano, a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.mentana.rm.it, entro e non oltre il termine di scadenza del presente Avviso;

- domande non accompagnate dagli allegati previsti dall'art. 3 del presente Avviso; gli eventuali allegati mancanti potranno essere inviati successivamente purché pervengano, a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.mentana.rm.it, entro e non oltre il termine di scadenza del presente Avviso;
- sottoscrizione di dichiarazioni mendaci;

6. CANONE DI CONCESSIONE

Ai sensi del Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale - legge n. 160/2019, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 29.04.2021, l'importo del canone concessorio è, allo stato, determinato in **€ 0,39 al mq al giorno**. Si specifica che, esclusivamente per il primo periodo di 5 anni di durata della concessione, sarà possibile portare in detrazione il corrispettivo del canone concessorio dovuto al Comune, comunque fino all'ammontare massimo dell'investimento effettuato per la realizzazione della struttura, debitamente documentato. Quanto dovuto a titolo di TARI non è compreso nell'importo del suddetto Canone;

7. DURATA DELLA CONCESSIONE

Al riguardo, si tiene conto di quanto segue:

- la Direttiva 2014/23/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014 sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, il cui art. 18, commi 1 e 2 così recitano: *“La durata delle concessioni è limitata. Essa è stimata dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore in funzione dei lavori o servizi richiesti al concessionario [...] Per le concessioni ultraquinquennali, la durata massima della concessione non supera il periodo di tempo in cui si può ragionevolmente prevedere che il concessionario recuperi gli investimenti effettuati nell'esecuzione dei lavori o dei servizi, insieme con un ritorno sul capitale investito tenuto conto degli investimenti necessari per conseguire gli obiettivi contrattuali specifici;*
- dunque, in conformità al citato art. 18 della Direttiva 2014/23/UE, si stabilisce che il periodo di durata delle assegnazioni in concessione dei posteggi di cui al presente Avviso di selezione pubblica sia di **ANNI QUINDICI**, anche in considerazione della sua congruità derivante dal costo di realizzazione della struttura. **La concessione non può essere ceduta a nessun titolo e al termine del periodo di concessione la struttura sarà acquisita al patrimonio dell'ente senza oneri per il Comune.**

8. SOPRALLUOGO

I soggetti che intendano presentare l'offerta devono effettuare obbligatoriamente un sopralluogo. Il sopralluogo si rende necessario per consentire ai partecipanti di avere contezza dello stato dei luoghi e dovrà essere effettuato, tassativamente, entro i primi 30 gg di pubblicazione del bando. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura. Il sopralluogo è effettuato accedendo di persona nelle aree oggetto della procedura in parola. La richiesta di sopralluogo deve essere presentata esclusivamente tramite pec al seguente indirizzo protocollo@pec.comune.mentana.rm.it e deve riportare il nominativo e la qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo. A tal proposito verrà rilasciata dal Comune di Mentana un'attestazione di avvenuto sopralluogo che dovrà essere allegata alla domanda di partecipazione a pena di esclusione.

9. DIVIETI E OBBLIGHI A CARICO DEI SOGGETTI CONCESSIONARI

È fatto divieto di utilizzare i pali della pubblica illuminazione ed eseguire allacci non autorizzati sulle reti dei servizi comunali e su pozzetti di derivazione della pubblica illuminazione.

È fatto obbligo di:

- versare il canone concessorio, fermo quanto stabilito all'art. 6 del presente bando, e la TARI;
- possedere la Carta di Esercizio ai sensi dell'art. 57 della richiamata L.R. n.22/2019;
- osservare le norme vigenti in materia igienico-sanitaria, di prevenzione degli infortuni e degli incendi e, in particolare, di quanto stabilito dal D.L. n.81/2008, nonché le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; comunicare all'Amministrazione ogni variazione che dovesse intervenire nella composizione societaria;
- farsi carico di tutte le spese comprese quelle di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate del provvedimento di concessione, qualora richiesto;

L'accertamento delle violazioni dei suddetti obblighi e divieti determinerà, a carico del trasgressore, l'assunzione dei relativi provvedimenti da parte dell'Ente concedente, fino alla eventuale revoca della concessione rilasciata e l'irrogazione delle sanzioni pecuniarie previste.

10. ASSUNZIONE DI RESPONSABILITÀ E ACCETTAZIONE DI OBBLIGHI E DIVIETI

Con la presentazione dell'istanza di assegnazione in concessione temporanea di posteggio, il richiedente:

- accetta di sottostare agli obblighi e ai divieti previsti dal presente Avviso pubblico e alle attività di vigilanza in merito al corretto utilizzo dell'atto autorizzatorio/concessorio;
- assume ogni responsabilità in merito a eventuali danni che potrebbe arrecare a persone, animali o cose nell'esercizio dell'attività commerciale svolta e, al contempo, solleva e manleva il Comune di Mentana al quale nessuna responsabilità potrà essere addebitata.

11. RISERVA

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'assegnazione della concessione o di revocarla nel caso di sopravvenute esigenze di interesse pubblico e/o di tutela della salute pubblica nonché in caso di riscontrata mancanza delle condizioni di sicurezza necessarie, senza che dalla mancata assegnazione derivino ragioni o pretese di alcun genere da parte degli interessati.

12. PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE

A) Graduatoria provvisoria e definitiva

Entro 7 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio della graduatoria provvisoria, gli interessati potranno prendere visione degli atti e/o presentare osservazioni. Entro i successivi 15 giorni sarà pubblicata la graduatoria definitiva.

Successivamente all'assegnazione definitiva, il soggetto assegnatario della concessione dovrà presentare, entro giorni 15 dalla data di pubblicazione della graduatoria definitiva, l'apposito modello di Richiesta di autorizzazione e relativa concessione di posteggio su aree pubbliche disponibile sul portale del Comune di Mentana, allegando anche la "Carta di esercizio", così come stabilito dal citato art. 57 della Legge Regionale del Lazio n.22/2019, recante "Testo Unico del Commercio, il quale recita: "L'esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche e su aree private ad uso pubblico, compresi mercati, fiere, fiere promozionali, manifestazioni straordinarie e gli operatori cosiddetti "alla spunta", è subordinato al possesso della carta di esercizio. [...] La carta di esercizio è un documento identificativo anche elettronico dell'operatore che esercita l'attività di commercio su aree pubbliche contenente i dati dell'impresa con relativa iscrizione alla CCIAA, l'iscrizione all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS) e gli estremi dei titoli abilitativi in possesso dell'operatore. [...] La carta di esercizio è compilata, in forma di autocertificazione, dall'operatore che esercita l'attività di commercio su aree pubbliche, direttamente o tramite le organizzazioni di categoria maggiormente rappresentative [...]".

La mancata osservanza di quanto sopra nei termini stabiliti s'intenderà quale rinuncia all'assegnazione in Concessione/autorizzazione del posteggio, che verrà riassegnato tramite

scorrimento della graduatoria.

Si precisa che l'attività del concessionario/aggiudicatario dovrà prendere avvio entro 60 giorni dal rilascio del provvedimento di concessione, salvo giustificato motivo ritenuto tale dall'Ente, quale per esempio l'indisponibilità dell'area pubblica. Il soggetto assegnatario potrà eventualmente chiedere di rinviare gli adempimenti di cui sopra per un tempo ritenuto congruo dall'Ente.

Avverso il provvedimento di approvazione della graduatoria è possibile esperire, entro sessanta giorni, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi del D. Lgs. 104/2010 oppure, entro centoventi giorni, al Presidente della Repubblica ai sensi del DPR 1199/1971.

Il presente Avviso, per quanto stabilito dall'art 45 comma 4 della citata L.R. 22/2019:

- è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio;
- all'Albo Pretorio on line del Comune di Mentana e sul sito internet istituzionale del Comune di Mentana nella Sez. Avvisi e Bandi;
- viene trasmesso alle organizzazioni di categoria delle imprese del Commercio su Aree Pubbliche maggiormente rappresentative.

Per eventuali informazioni rivolgersi allo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Mentana Tel 0690969253; Resp. del procedimento: Dott. Giuseppe Mattiangeli

Sito internet: www.comune.mentana.rm.it; PEC: protocollo@pec.comune.mentana.rm.it

Allegato A Tavole posteggi via Giolitti;

Allegato B Modello di domanda;

Mentana li 16 Marzo 2026

**IL Responsabile dei Servizi alla Persona
e Attività Produttive
Dott. Giuseppe Mattiangeli**