



COMUNE DI MENTANA  
*Città Metropolitana di Roma Capitale*  
AREA 1 – AMMINISTRATIVA

## ALLEGATO A

*Quadro progettuale di massima*

### CO-PROGETTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 55, COMMA 3, DEL D.LGS. N. 117/2017 “MENTANA IN MOSTRA – Interventi per Comunità Inclusive”

#### 1. Premesse e contesto

Il presente documento definisce il quadro progettuale di massima posto a base della procedura di co-progettazione indetta dal Comune di Mentana ai sensi dell'art. 55, comma 3, del D.Lgs. n. 117/2017 (Codice del Terzo Settore), nel rispetto delle Linee guida di cui al D.M. n. 72/2021 e della DGR Lazio n. 987 del 29 dicembre 2023.

La procedura trae origine dagli esiti del concorso di idee per l'acquisizione di proposte progettuali di innovazione sociale, aggiudicato con determinazione dirigenziale n. 376/A-AMM del 13 dicembre 2023, e dall'atto d'indirizzo adottato con deliberazione della Giunta Municipale n. 58 del 19 marzo 2026.

La DGM n. 58/2026 ha disposto l'attuazione del progetto limitatamente alle Azioni 1, 2 e 3, escludendo l'Azione 4 – Museo Diffuso dei Rioni, e ha individuato quale ambito territoriale le aree di Piazza Carlo Alberto Dalla Chiesa e Parco Enzo Cola.

Piazza Carlo Alberto Dalla Chiesa e Parco Enzo Cola sono spazi di nuova realizzazione; le attività ivi previste sono pertanto da intendersi come interventi di manutenzione e valorizzazione dello spazio. Annesso alla Piazza insiste un immobile di proprietà comunale, anch'esso di nuova realizzazione, la cui destinazione d'uso è funzionalmente orientata ad attività di somministrazione di alimenti e bevande e come spazio di socialità e animazione.

#### 2. Attività di interesse generale

Le attività oggetto della co-progettazione sono riconducibili all'art. 5, comma 1, del Codice del Terzo Settore, con riferimento alle seguenti lettere:

- **a)** interventi e servizi sociali;
- **d)** educazione, istruzione e formazione professionale, nonché attività culturali di interesse sociale con finalità educativa;

- **l)** formazione extra-scolastica, finalizzata alla prevenzione della dispersione scolastica e al successo scolastico e formativo, alla prevenzione del bullismo e al contrasto della povertà educativa;
- **o)** attività commerciali, produttive, di educazione e informazione, di promozione, di rappresentanza, di concessione in licenza di marchi di certificazione, svolte nell'ambito o a favore di filiere del commercio equo e solidale;
- **p)** servizi finalizzati all'inserimento o al reinserimento nel mercato del lavoro dei lavoratori e delle persone di cui all'art. 2, co. 4, D.Lgs. 81/2015;
- **t)** organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale, culturale o religioso;
- **u)** agricoltura sociale ai sensi della L. n. 141/2015;
- **w)** promozione e tutela dei diritti umani, civili, sociali e politici, nonché dei diritti dei consumatori e degli utenti delle attività di interesse generale.

### **3. Articolazione in azioni**

#### **3.1 – Azione 1: Cura del bene comune e manutenzione**

**Ambito territoriale:** Piazza Carlo Alberto Dalla Chiesa e Parco Enzo Cola.

L'Azione 1 ha ad oggetto la manutenzione ordinaria delle aree verdi e degli arredi urbani, la pulizia degli spazi, la valorizzazione mediante l'installazione di arredi e oggetti simbolici, nonché il coinvolgimento attivo delle persone con disabilità nelle attività di cura del bene comune. L'azione promuove la partecipazione civica e il senso di appartenenza della comunità attraverso la cura condivisa degli spazi pubblici.

**Attività indicative:**

- manutenzione ordinaria del verde (potature, irrigazione, piantumazioni, diserbo);
- pulizia e decoro degli spazi pubblici e degli arredi urbani;
- installazione di arredi e oggetti di valorizzazione simbolica;
- coinvolgimento di persone con disabilità e di volontari nella cura del verde;
- attività di sensibilizzazione alla cura del bene comune.

#### **3.2 – Azione 2: “Salotto Urbano”**

**Ambito territoriale:** Piazza Carlo Alberto Dalla Chiesa e immobile comunale annesso.

L'Azione 2 è finalizzata alla creazione di spazi di inclusione e socializzazione, mediante l'attivazione, presso l'immobile di proprietà comunale annesso alla Piazza, di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande caratterizzata dal coinvolgimento attivo di persone con disabilità, in un'ottica di inclusione sociale e integrazione lavorativa (DGM n. 58/2026). L'azione contempla altresì attività complementari di animazione, laboratori, cineforum e iniziative di socialità.

**Attività indicative:**

- avvio e gestione di un punto di somministrazione di alimenti e bevande con inserimento lavorativo di persone con disabilità;
- organizzazione di attività di socializzazione e animazione territoriale (es: laboratori creativi, cineforum, eventi culturali);

- creazione di spazi inclusivi e accessibili di incontro e convivialità;
- attivazione di percorsi di autonomia e inclusione sociale per persone con disabilità;
- coinvolgimento della comunità locale e delle reti associative del territorio.

### **3.3 – Azione 3: “Bookcrossing Mentana”**

**Ambito territoriale:** Piazza Carlo Alberto Dalla Chiesa e Parco Enzo Cola.

L’Azione 3 promuove l’accesso alla cultura e la condivisione sociale attraverso la raccolta, la catalogazione e la distribuzione gratuita di libri, mediante forme innovative di bookcrossing e baratto sociale.

**Attività indicative:**

- installazione e gestione di postazioni di bookcrossing;
- raccolta, catalogazione e distribuzione gratuita di libri;
- organizzazione di iniziative di lettura condivisa e gruppi di lettura;
- coinvolgimento di scuole, associazioni e cittadini nella donazione e condivisione di libri;
- attività di baratto sociale e scambio culturale.

## **4. Obiettivi specifici**

La co-progettazione persegue i seguenti obiettivi specifici:

1. assicurare la manutenzione ordinaria della Piazza Carlo Alberto Dalla Chiesa e del Parco Enzo Cola;
2. avviare, nell’immobile annesso alla Piazza, un’attività di somministrazione di alimenti e bevande gestita con il coinvolgimento di persone con disabilità, quale azione di inclusione sociale e integrazione lavorativa;
3. coinvolgere le persone con disabilità nella cura dei beni comuni;
4. creare spazi di socialità e animazione a servizio della comunità;
5. promuovere l’accesso alla cultura attraverso forme innovative di condivisione;
6. rafforzare la coesione sociale nel territorio di Mentana.

## **5. Destinatari**

I destinatari degli interventi sono:

- le persone con disabilità;
- l’intera comunità locale;
- gli Enti del Terzo Settore e l’associazionismo del territorio;
- gli operatori economici del territorio.

## **6. Risultati attesi**

- manutenzione e valorizzazione degli spazi pubblici;

- inserimento socio-lavorativo di persone con disabilità nell'attività di somministrazione;
- avvio di un punto di ristoro e socializzazione;
- nuove forme di volontariato e cittadinanza attiva;
- diffusione della cultura della condivisione.

## **7. Risorse messe a disposizione dall'Amministrazione**

Non sono previste risorse finanziarie a carico del bilancio comunale (DGM n. 58/2026). L'Amministrazione procedente mette a disposizione:

- la Piazza Carlo Alberto Dalla Chiesa e il Parco Enzo Cola;
- l'immobile comunale annesso alla Piazza, di nuova realizzazione, per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande e come spazio di socialità;
- il supporto tecnico-amministrativo del personale comunale;
- il patrimonio informativo e progettuale derivante dal concorso di idee.

## **8. Durata**

La durata del partenariato sarà definita in sede di co-progettazione, tenuto conto della complessità delle attività previste e della necessità di garantire la sostenibilità dell'intervento nel tempo.

## **9. Riferimenti normativi**

- D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 – Codice del Terzo Settore, art. 55, co. 3;
- D.M. 31 marzo 2021, n. 72 – Linee guida sul rapporto tra PA ed ETS;
- DGR Lazio 29 dicembre 2023, n. 987 – Linee guida regionali in materia di co-progettazione;
- L. 5 febbraio 1992, n. 104 e ss.mm.ii., D.Lgs. 66/2017 e D.Lgs. 62/2024 in materia di disabilità;
- L. 8 novembre 2000, n. 328 – Legge quadro servizi sociali;
- DGM n. 58 del 19 marzo 2026 – Atto d'indirizzo.

**Il Dirigente dell'Area 1 - Amministrativa**

Claudio Renzi