



Comune di Mentana
Città Metropolitana di Roma Capitale

ALLEGATO 1

SCHEMA CALCOLO DEL CAPITALE DI AFFRANCAZIONE E CANONI ARRETRATI Terreni afferenti al territorio di Fonte Nuova (RM) individuato dai fogli catastali 16-21-22 e denominato “Quarto Conca”

Il Regolamento dell'11/01/1886 di concessione della zona *Quarto Conca* prevedeva quote di 8.200 mq con canone di £ 20,00 e quote da 4.100 mq con canone di £ 10,00.

Qualora le quote assegnate presentino, all'attualità, superficie di consistenza diversa rispetto a quanto previsto dal Regolamento dell'11/01/1886, i canoni originari vanno ragguagliati alla superficie effettiva.

Di seguito è indicata la modalità di calcolo del corrispettivo:

- TOTALE SUPERFICI (P.LLE) ODIERNE DA AFFRANCARE = mq (1)
- CANONE ORIGINARIO RAGGUAGLIATO = lire (2)

da calcolarsi come segue:

$$£ 20,00 : 8.200 \text{ mq} \times (\text{“superficie odierna da affrancare”}) = £ \dots\dots(2)$$

o equivalentemente:

$$£ 10,00 : 4.100 \text{ mq} \times (\text{“superficie odierna da affrancare”}) = £ \dots\dots(2)$$

- COEFFICIENTE ISTAT AGGIORNATO (dal 1886 all'attualità) = (3)
- CANONE ATTUALIZZATO IN LIRE = (2) * (3) = (4)
- CANONE ATTUALIZZATO IN EURO = (4) / 1936,27 = / 1936,27 = (5)

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = (VALORE 5) / 0,05 = EURO

CANONE ARRETRATO = (VALORE 5) * 6 = (ultimi 5 anni + anno corrente)